

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren
a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 352746 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 86014/23.09.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al
Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat
cu nr. 86015/23.09.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului
Arad cu nr. 60870/03.07.2025,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 352746 Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Chiriac Mădălina
Manuela,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 –
republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 18 lit. b), art. 104 din Anexa la
Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.
600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr.
287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea și
modificarea suprafeței de teren pentru imobilul situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu,
înscris în CF nr. 352746 Arad, cu nr. cadastral 352746, proprietatea Municipiului Arad –
domeniul public, de la 3.579 mp, la 3.508 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației
cadastrale întocmite de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, anexă care face parte integrantă
din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul
Public din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul
Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 86014/23.09.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : „ *actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 352746 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60870/03.07.2025,

- extrasul de carte funciară nr. 352746 Arad,
- memoriul tehnic întocmit de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela,
- documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 352746 Arad, cu nr. cadastral 352746, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 3.579 mp, la 3.508 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

Scopul acestei documentații, de actualizare a datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 352746 Arad, se realizează în vederea soluționării suprapunerii reale cu imobilul înscris în CF nr. 310201 Arad, Nr. CF vechi 64986, nr. top. 211/9/3, aflat în proprietatea privată a unor persoane fizice.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 86015/23.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86014/23.09.2025 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 352746 Arad* ”

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60870/03.07.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 352746 Arad,
- memoriul tehnic întocmit de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela,
- documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b), art.104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60870/03.07.2025, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 352746 Arad, cu nr. cadastral 352746, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, cât și a clarificării situației faptice din teren a imobilului având categoria de folosință de *curți construcții*, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de identificare și actualizare a informațiilor cadastrale a imobilului antemenționat.

În urma studiilor și a măsurărilor efectuate în teren, s-a constatat faptul că, geometria imobilului înscris în CF nr. 352746 Arad, cu nr. cadastral 352746, aferent terenului amplasat între blocurile de locuințe dintre str. G-ral Traian Moșoiu și str. Dimitrie Bolintineanu, se suprapune pe o suprafață de 71 mp. cu imobilul din str. G-ral Traian Moșoiu, Nr. 24, înscris în CF Nr. 310201 Arad, Nr. CF vechi 64986, nr. top. 211/9/3 și aflat în proprietatea privată a unor persoane fizice.

Menționăm faptul că, imobilul înscris în CF nr. 352746 Arad, cu nr. cadastral 352746, a fost înscris în sistemul integrat de cadastu și carte funciară, primind număr cadastral unic în urma unui raport de expertiză tehnică judiciară, întocmit de d-nul expert ing. Nechita Alexandru Cristian, raport ce a avut ca obiect reglementarea unui număr de 4 (patru) construcții de tip *garaje*, care se regăsesc edificate și înscrise asupra acestui imobil, în CF nr. 352746 Arad. Prin această lucrare s-a creat o suprapunere reală cu nr. top. CF 211/9/3, din CF nr. 310201 Arad,

deoarece o porțiune aferentă acestui număr topografic nu a fost materializată în teren, iar expertul a preluat limita faptică, nu cea juridică.

Astfel, pentru reglementarea și eliminarea suprapunerii reale create, se impune reconfigurarea limitei numărului cadastral 352746, limită care nu a fost corect înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și care nu respectă limita în conformitate cu parcelarea aprobată prin Hotărârea nr. 37/24.02.2004 a Consiliului Local al Municipiului Arad, fiind necesar modificarea suprafeței de teren a imobilului, în minus cu 71 mp. față de cea notată în CF nr. 352746 Arad.

Prin această actualizare, a datelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 352746 Arad, cu nr. cadastral 352746, se va putea clarifica prin lucrări de actualizare de date și situația imobilului din zonă, respectiv a imobilului înscris în CF Nr. 310201 Arad, Nr. CF vechi 64986, nr. top. 211/9/3 și aflat în proprietatea privată a unor persoane fizice.

Menționăm faptul că , ulterior modificării suprafeței de teren în cartea funciară, se va completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe actualizarea adatelor cadastrale prin repoziționarea și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Iuliu Maniu, înscris în CF nr. 352746 Arad, cu nr. cadastral 352746, proprietatea Municipiului Arad – domeniul public, de la 3.579 mp, la 3.508 mp ,conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, în vederea soluționării suprapunerii reale cu imobilul înscris în CF nr. 310201 Arad, Nr. CF vechi 64986, nr. top. 211/9/3, aflat în proprietatea privată a unor persoane fizice.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

Toma

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan